REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U ZABOKU
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Ovr-133/2025.-57.

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Vjekoslave Šipek, Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 152, OIB: 30213490091, Lane Šipek, Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 152, OIB: 69854410058, Martina Šipeka, Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 152, OIB: 65069124888, koje zastupa punomoćnica Natalija Đuran Tršinski, odvjetnica u Zaboku, protiv ovršenika Ane Šipek, Donja Pušća, Kumrovečka cesta 113c, OIB: 41555976942, koju zastupa punomoćnik Zvonimir Raić, odvjetnik u Zagrebu, Dalmatinska 18/II, Željke Ivanetić, Rijeka, Škudarovska 6, OIB: 91057483828, Anite Cukovečki, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 18, OIB: 5448693232, Božice Peh, Zagreb, Kostanjevec 51, OIB: 53247276392, Nadice Andrišević, Zagreb, Aljmaška 8, OIB: 20332359760, Danijele Kahlina, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 110, OIB: 89449236188, radi ovrhe na nekretnini ovršenika radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine, dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu na nekretnini ovršenika:

- čkbr. 217/3, STARI DOM oranica od 464 m2, upisana u z.k.ul.br. 4208 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 2256), k.o. Veliko Trgovišće, u cijelosti.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe ovoga suda poslovni broj Ovr-133/2025-2 od 18. veljače 2025. na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Dopisom od 25. kolovoza 2026. Financijska agencija je dostavila sudu obavijest da je na svojim mrežnim stranicama dana 28. srpnja 2026. objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje predmetnih nekretnina

elektroničkom javnom dražbom te je pozvala ovrhovoditelja da u roku od 8 dana od dana dostave istog predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom.

2. Temeljem odredbe čl. 95. a st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od 8 dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu.

3. Po čl. 132. b st. 2. OZ-a smatrat će se da je pismeno koje Agencija donosi u postupku prodaje i koje je potrebno javno objaviti, dostavljeno svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

4. Neovisno o tome, valja reći da je zaključak o prodaji nekretnine u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom dostavljen punomoćnici ovrhovoditelja 15. srpnja 2026., a ispravak istoga zaključka dostavljen je 28. srpnja 2026.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 95. a st. 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Zaboku 16. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:
1. Odvj. Natalija Đuran Tršinski, Zabok
2. Odvj. Zvonimir Raić, Zagreb, Dalmatinska 2
3. Željka Ivanetić, Rijeka, Škudarovska 6
4. Anita Cukovečki, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 18
5. Božica Peh, Zagreb, Kostanjevec 51
6. Nadica Andrišević, Zagreb, Aljmaška 8
7. Danijela Kahlina, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 110
8. Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po pravomoćnosti

9. FINA Zagreb, Vrtni put 3, na broj Klasa: O/110-10/26-01/668, Urbroj: 07-01-26-13, 2x – odmah, radi obavijesti, a s klauzulom pravomoćnosti - po pravomoćnosti

KAROLINA BALEN

Elektronički potpisano: 16.09.2026T14:00:44 (UTC:2026-09-16T12:00:44Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 9aac1c22-d8a3-4401-8040-f61534dbfcea

Općinski sud u Zlataru

Broj zapisa: **9-3088d-38769**

Kontrolni broj: **03947-32236-70c21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.